



Concessione n° 112

N.A.P. n.67/2013 **COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **29/03/2013**, **Prot. N.17924 N.A.P.67/2013** dal sig. **Scalisi Paolo**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **17/09/1979**, ed ivi residente in via Niccolini n.19, **C.F. SCL PLA 79P17 A176C** e dalla sig.ra **Messana Castrogiovanni Giovanna**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **17/02/1988**, ed ivi residente in via Prometeo n.9, **C.F. MSS GNN 88B57 A176C**; **Visto** il progetto redatto dall'arch. **Arcangelo Grillo**, avente ad oggetto: **“costruzione di un fabbricato per civile abitazione, composto da tre elevazioni fuori terra, previa demolizione dell'esistente, realizzato con progetto approvato dalla C.E.C. di Alcamo nella seduta del 25/06/1964”**, ubicato ad Alcamo tra la **via Centonce n.13** e la **via Perricone n.6**, **in catasto al Fg. 127 part. 1217 sub 3**, ricadente in **zona “B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante: a nord** con proprietà Cruciatà e proprietà aliena, **a sud** con proprietà Amato e

proprietà aliena, ad **est** con via Centonce, ad **ovest** con via Perricone;

Visto l'Atto di Compravendita **N.39507** di **Rep.** del **07/02/2013**, rogato dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il **13/02/2013** al **N.636**; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale geom. Sessa Vittorio, espressa in data 19/07/2013 con la seguente indicazione: "**Parere FAVOREVOLE. Si da atto che l'edificio scarica in pubblica fognatura. Si da atto che è presente elaborato tecnico delle coperture**"; **Vista** la richiesta di allaccio fognario e la richiesta di autorizzazione allo scarico del **29/03/2013**; **Visto** l'elaborato tecnico delle coperture, integrato con nota **prot. N.17924** del **29/03/2013**; **Vista** la dichiarazione del **29/03/2013**, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** la nota di **avvenuto deposito dei calcoli sismici presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani Prot. N.234422** del **05/07/2013**, ai sensi dell'art.17 della L.n.64/74, dell'art.4 della L.1086/71 e dell'art.32 della L.R.7/2003, incamerato con nota **Prot. N.43643** del **02/09/2013**; **Vista** la dichiarazione di **vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.23,50**, presentata con nota **Prot. N.17924** del **29/03/2013**, resa dal proprietario e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento **N.074** del **31/08/2013** di **€.262,00** quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento **N.073** del **31/08/2013** di **€.5.118,09** quale cifra ritenuta congrua e dovuta per **oneri concessori**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la “costruzione di un fabbricato per civile abitazione, composto da tre elevazioni fuori terra, previa demolizione dell’esistente, ” ubicato ad Alcamo tra la via Centonce n.13 e la via Perricone n.6, in catasto al Fg. 127 part. 1217 sub 3, ricadente in zona “B2” del vigente Piano Regolatore Generale, al sig. Scalisi Paolo, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 17/09/1979, ed ivi residente in via Niccolini n.19, C.F. SCL PLA 79P17 A176C, e alla sig.ra Messina Castrogiovanni Giovanna, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il 17/02/1988, ed ivi residente via Prometeo n.9, C.F. MSS GNN 88B57 A176C, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell’intero. Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12). Contestualmente si autorizza la realizzazione e l’allaccio dell’impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici, integrati con nota Prot. n.17924 del 29/03/2013. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così

occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 ed altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare

della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta

ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;

- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo lì 30/09/2013

L'Istruttore Amministrativo

(Pampalone Vincenza)

**Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**